



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°35 DEL 01/07/2010

L'anno **duemilanove**, addì uno del mese di luglio alle ore 10.30 nella Residenza Municipale, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Matteoli Altero	Sindaco	X	
2	Pettini Luciano	Presidente	X	
3	Casamenti Andrea	Assessore	X	
4	Di Vincenzo Rolando	Assessore		X
5	Mastacchi Nerio	Assessore	X	
6	Teglia Luca	Assessore	X	
7	Covitto Stefano	Assessore	X	
8	Benelli Lorenzo	Consigliere		X
9	Paolini Padovani Michela	Assessore	X	
10	Carotti Pietro	Consigliere		X
11	Lombardelli Fabio	Consigliere	X	
12	Cerri Carlo	Assessore	X	
13	Scotto Erasmo	Consigliere	X	
14	Checacci Giorgio	Consigliere	X	
15	Paffetti Monica	Consigliere	X	
16	Venturi Gianfranco	Consigliere	X	
17	Bertaggia Adriano	Vice Presidente	X	
18	Aldi Luca	Consigliere	X	
19	Zauli Daniele	Consigliere		X
20	Baghini Giuliano	Consigliere		X
21	Barbini Mauro	Consigliere	X	
			16	5

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Pettini Luciano .
Assiste alla seduta il Segretario Generale dr. Angelo Ruggiero.

Scrutatori: Lombardelli Fabio, Checacci Giorgio, Aldi Luca,

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

OGGETTO:
**MODIFICA PARZIALE AL R.E.C. VIGENTE -
ART. 6.3 ALLEGATO "G" DEL R.E.C. -
FIDEIUSSIONE PER INCENTIVI
EDIFICATORI IN MATERIA DI EDILIZIA
SOSTENIBILE E DELLA ECOEFFICIENZA
DEGLI EDIFICI.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Angelo Ruggiero

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Angelo Ruggiero

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco | <input type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Assessore | <input type="checkbox"/> Prefettura |
| <input type="checkbox"/> Rolando Di Vincenzo | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di
Gestione | <input type="checkbox"/> Dirigente Settore |

Il Presidente invita il Presidente della 4° C.C.P. ad illustrare l'argomento in oggetto. Successivamente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione e, con l'assistenza degli scrutatori avanti nominati, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	16
Votanti	16
Voti favorevoli	16

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visto il verbale della 4° Commissione comunale permanente;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

- 1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

Con Voti unanimi

IL CONSIGLIO APPROVA

IL PRESIDENTE
Pettini Luciano

IL SINDACO
Altero Matteoli

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero

Il Sindaco sottopone ad approvazione la seguente proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale\Edilizia e Demanio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 09/06/2008;

Preso atto che relativamente all'Allegato "G" - Edilizia Sostenibile - Normativa di recepimento in materia di edilizia sostenibile e della ecoefficienza degli edifici (L.R.T. 1/05; L.R.T.n° 39/05 - D.L. 192/05), l'applicazione della deroga per gli incentivi urbanistici di cui all'art. 5.1, come stabilito al successivo art. 6.3, è subordinata alla sottoscrizione di polizza fidejussoria, in cui si stabilisce che *"L'importo della polizza fidejussoria dovrà essere pari al doppio della somma derivante dall'importo dell'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto"*;

Preso atto che la Legge Regionale Territoriale 1/05 all'art. 146 comma 1) prevede, oltre agli incentivi urbanistici anche incentivi economici, questi ultimi tramite scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 119 della medesima legge regionale;

Tenuto conto che la Legge regionale 1/05 all'art. 147 comma 2) stabilisce, a garanzia dell'ottemperanza degli incentivi e delle richiamate agevolazioni, la sottoscrizione di polizza fideiussoria commisurata in misura pari all'importo degli incentivi previsti;

Dato atto il Regolamento Edilizio comunale non prevede al momento incentivi di tipo economico;

Preso atto che le modalità di accesso agli incentivi in materia di edilizia sostenibile e della eco-efficienza degli edifici stabiliti all'art. 6.3 del Regolamento Edilizio vigente sono al momento eccessivamente svantaggiosi per i richiedenti che intendono attuare interventi di edilizia sostenibile;

Ritenuto opportuno fornire specifiche direttive all'ufficio comunale interessato affinché provveda al calcolo dell'importo economico garantito con polizza fideiussoria, commisurandolo in misura pari all'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto, ciò al fine di non disincentivare l'accesso agli incentivi in materia di edilizia sostenibile e della eco-efficienza degli edifici;

Visto l'art. 7 del D. Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione viene reso il solo parere di regolarità tecnica in quanto l'atto medesimo non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata (art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.);

DELIBERA

1. di modificare parzialmente l'art. 6.3 dell'Allegato "G" – Edilizia Sostenibile - Normativa di recepimento in materia di edilizia sostenibile e della ecoefficienza degli edifici (L.R.T. 1/05; L.R.T.n° 39/05 - D.L. 192/05) relativamente alla parte *"L'importo della polizza fidejussoria dovrà essere pari al doppio della somma derivante dall'importo dell'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto"* stralciando la parte barrata come evidenziata, pertanto aggiornando la frase come segue *"L'importo della polizza fidejussoria dovrà essere pari all'importo dell'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto"*;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale per gli adempimenti di competenza di aggiornamento del R.E.C. vigente per la parte interessata dal presente atto;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

INSERIMENTO PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. Lgs 267/2000.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

addì, _____

IL DIRIGENTE
Silvia Viviani

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

addì, _____

IL RESPONSABILE UFFICIO RISORSE
Bruna Di Benedetto



COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°35 DEL 01/07/2010

L'anno **duemilanove**, addì uno del mese di luglio alle ore 10.30 nella Residenza Municipale, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Matteoli Altero	Sindaco	X	
2	Pettini Luciano	Presidente	X	
3	Casamenti Andrea	Assessore	X	
4	Di Vincenzo Rolando	Assessore		X
5	Mastacchi Nerio	Assessore	X	
6	Teglia Luca	Assessore	X	
7	Covitto Stefano	Assessore	X	
8	Benelli Lorenzo	Consigliere		X
9	Paolini Padovani Michela	Assessore	X	
10	Carotti Pietro	Consigliere		X
11	Lombardelli Fabio	Consigliere	X	
12	Cerri Carlo	Assessore	X	
13	Scotto Erasmo	Consigliere	X	
14	Checacci Giorgio	Consigliere	X	
15	Paffetti Monica	Consigliere	X	
16	Venturi Gianfranco	Consigliere	X	
17	Bertaggia Adriano	Vice Presidente	X	
18	Aldi Luca	Consigliere	X	
19	Zauli Daniele	Consigliere		X
20	Baghini Giuliano	Consigliere		X
21	Barbini Mauro	Consigliere	X	
			16	5

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Pettini Luciano .
Assiste alla seduta il Segretario Generale dr. Angelo Ruggiero.

Scrutatori: Lombardelli Fabio, Checacci Giorgio, Aldi Luca,

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza.

OGGETTO:
**MODIFICA PARZIALE AL R.E.C. VIGENTE -
ART. 6.3 ALLEGATO "G" DEL R.E.C. -
FIDEIUSSIONE PER INCENTIVI
EDIFICATORI IN MATERIA DI EDILIZIA
SOSTENIBILE E DELLA ECOEFFICIENZA
DEGLI EDIFICI.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, D.lgs 18.08.2000 n° 267

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al quale rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dr. Angelo Ruggiero

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.lgs 18.08.2000 n° 267 il

Li..... IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dr. Angelo Ruggiero

La presente deliberazione viene inoltre trasmessa ai seguenti settori:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sindaco | <input type="checkbox"/> Capigruppo |
| <input type="checkbox"/> Assessore | <input type="checkbox"/> Prefettura |
| <input type="checkbox"/> Rolando Di Vincenzo | <input type="checkbox"/> Collegio Revisori |
| <input type="checkbox"/> Servizio Controllo di Gestione | <input type="checkbox"/> Dirigente Settore |

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

Visto: Il Sindaco

Il Presidente invita il Presidente della 4° C.C.P. ad illustrare l'argomento in oggetto. Successivamente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione e, con l'assistenza degli scrutatori avanti nominati, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	16
Votanti	16
Voti favorevoli	16

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visto il verbale della 4° Commissione comunale permanente;

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

- 2) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/200

Con Voti unanimi

IL CONSIGLIO APPROVA

IL PRESIDENTE
Fto Pettini Luciano

IL SINDACO
Fto Altero Matteoli

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Angelo Ruggiero

Il Sindaco sottopone ad approvazione la seguente proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale\Edilizia e Demanio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 09/06/2008;

Preso atto che relativamente all'Allegato "G" - Edilizia Sostenibile - Normativa di recepimento in materia di edilizia sostenibile e della ecoefficienza degli edifici (L.R.T. 1/05; L.R.T.n° 39/05 - D.L. 192/05), l'applicazione della deroga per gli incentivi urbanistici di cui all'art. 5.1, come stabilito al successivo art. 6.3, è subordinata alla sottoscrizione di polizza fidejussoria, in cui si stabilisce che *"L'importo della polizza fidejussoria dovrà essere pari al doppio della somma derivante dall'importo dell'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto"*;

Preso atto che la Legge Regionale Territoriale 1/05 all'art. 146 comma 1) prevede, oltre agli incentivi urbanistici anche incentivi economici, questi ultimi tramite scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 119 della medesima legge regionale;

Tenuto conto che la Legge regionale 1/05 all'art. 147 comma 2) stabilisce, a garanzia dell'ottemperanza degli incentivi e delle richiamate agevolazioni, la sottoscrizione di polizza fideiussoria commisurata in misura pari all'importo degli incentivi previsti;

Dato atto il Regolamento Edilizio comunale non prevede al momento incentivi di tipo economico;

Preso atto che le modalità di accesso agli incentivi in materia di edilizia sostenibile e della eco-efficienza degli edifici stabiliti all'art. 6.3 del Regolamento Edilizio vigente sono al momento eccessivamente svantaggiosi per i richiedenti che intendono attuare interventi di edilizia sostenibile;

Ritenuto opportuno fornire specifiche direttive all'ufficio comunale interessato affinché provveda al calcolo dell'importo economico garantito con polizza fideiussoria, commisurandolo in misura pari all'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto, ciò al fine di non disincentivare l'accesso agli incentivi in materia di edilizia sostenibile e della eco-efficienza degli edifici;

Visto l'art. 7 del D. Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione viene reso il solo parere di regolarità tecnica in quanto l'atto medesimo non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata (art.49 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.);

DELIBERA

1. di modificare parzialmente l'art. 6.3 dell'Allegato "G" – Edilizia Sostenibile - Normativa di recepimento in materia di edilizia sostenibile e della ecoefficienza degli edifici (L.R.T. 1/05; L.R.T.n° 39/05 - D.L. 192/05) relativamente alla parte *"L'importo della polizza fidejussoria dovrà essere pari al doppio della somma derivante dall'importo dell'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto"* stralciando la parte barrata come evidenziata, pertanto aggiornando la frase come segue *"L'importo della polizza fidejussoria dovrà essere pari all'importo dell'aumento del valore venale calcolato sul corrispondente volume (o superficie) incentivato da progetto"*;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale per gli adempimenti di competenza di aggiornamento del R.E.C. vigente per la parte interessata dal presente atto;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

INSERIMENTO PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. Lgs 267/2000.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta.

addì, _____

IL DIRIGENTE
Silvia Viviani

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta.

addì, _____

IL RESPONSABILE UFFICIO RISORSE
Bruna Di Benedetto